



# Rapport annuel 2024-2025

**Habitations Logis-vie**

**Juin 2025**

<https://www.logisvie.com>

[info@logisvie.org](mailto:info@logisvie.org)

## Table des matières

Mot du président.....	3
Profil Habitations Logis-vie.....	4
Revue de l'année.....	6
Une année productive malgré quelques rebondissements.....	6
Financement.....	10
Suite de la Campagne de financement <i>Les Émissaires de Logis-vie</i> .....	10
Collecte de fonds sur la voie publique.....	10
Sélection des futurs locataires.....	10
Nos donateurs (personnes morales).....	11
Les Grands Philanthropes.....	11
Les Bâisseurs.....	11
Les Grands Donateurs.....	12
Résultats financiers.....	13
Perspectives et risques d'affaires.....	14
Gouvernance.....	15
Conseil d'administration.....	15
Description du membership.....	16
Membres du conseil d'administration.....	16
Annexe 1 - Rapport financier annuel.....	18

## Mot du président



Logis-vie porte depuis 2019 le projet de permettre à de jeunes adultes vivant avec une trisomie 21 ou une autre déficience intellectuelle de réaliser leur rêve de vivre en appartement.

Après une pandémie et une période d'inflation sans précédent au cours des quarante dernières années, avec l'appui des différents partenaires et de la communauté trifluvienne, nous avons obtenu l'engagement définitif de la Société d'habitation du Québec (SHQ) le 22 août dernier, ce qui ouvrait la voie au démarrage du processus de construction. Enfin du concret allait apparaître après toutes ces années de travail et d'efforts.

Avant que les travaux ne débutent, quelques éléments inattendus se sont présentés sur notre route, dont le plus savoureux fut l'obtention du droit de construire par Hydro-Québec et la levée de vieilles servitudes. Ainsi le 24 octobre commençait l'excavation ! Au stade où nous en sommes fin mars, la livraison du bâtiment est prévue en juillet prochain.

La collaboration de toutes les parties prenantes s'est faite de façon exemplaire et l'engagement de l'architecte de Bilodeau, Baril, Leeming, du chargé de projet et du surintendant de chantier de l'entreprise Drumco sont exceptionnels.

Le 4 mai 2024, nous avons tenu une collecte sur la voie publique et encore une fois la population trifluvienne était au rendez-vous et s'est montrée généreuse. De plus bien que notre campagne de financement *Les Émissaires de Logis-vie* soit terminée, plusieurs donateurs ont continué de nous supporter de façon spontanée.

En novembre nous avons démarré le processus de sélection des locataires et en avril 2025 les locataires de Logis-vie seront connus.

Parallèlement à la sélection des locataires, nous avons déployé des efforts pour développer les outils RH afin de permettre l'embauche et l'intégration au travail du personnel requis. Nous avons prévu être supportés par des experts-conseils en ressources humaines.

En 2025 nous y serons, le rêve deviendra réalité, des adultes vivant avec une déficience intellectuelle vont vivre un changement important dans leur vie!

Bonne lecture !



Guy Caron

# Profil Habitations Logis-vie

## Vision, mission, valeurs

Pour réaliser le projet de développer un milieu offrant des appartements avec un soutien adapté, Habitations Logis-vie s'est donné une vision, une mission et des valeurs afin de bien orienter les efforts requis par un tel projet.

### Vision

Les personnes vivant avec une trisomie 21 ou une autre déficience intellectuelle ont accès à un milieu de vie structuré et sécuritaire qui leur permet de s'épanouir et de s'intégrer dans la collectivité selon leur potentiel.

### Mission

Proposer une solution résidentielle qui convient à des personnes vivant avec une trisomie 21 ou une autre DI en leur offrant des logements de qualité et du soutien adapté à un prix abordable et ainsi favoriser leur développement, leur autonomie et leur intégration dans le milieu.

### Valeurs

- *Réalisation de soi*

Contribuer à l'accomplissement de soi des personnes vivant avec une DI.

- *Engagement*

Fournir tous les efforts nécessaires à la réalisation du projet.

- *Équité*

Offrir une juste répartition des ressources et l'accessibilité aux services.

- *Transparence*

Assurer un partage d'informations claires et complètes à tous les niveaux.

- *Ouverture*

Prendre en considération la vision des autres et construire sur ce qui nous rassemble.

## Les objectifs

Nous voulons sur le territoire du Réseau Local de Services de Trois-Rivières (découpage CIUSSS\_MCQ):

- Promouvoir, élaborer, acquérir, réaliser et exploiter des immeubles dans le but d'offrir en location des unités résidentielles à des personnes ayant un handicap intellectuel;
- Offrir en location des unités résidentielles à des personnes ayant un handicap intellectuel;
- Développer et offrir des services pour soutenir les activités de la vie quotidienne et domestique en logement, contribuant au développement des habiletés sociales et de l'autonomie et offrant des moyens de contrer la solitude et l'ennui;
- Recevoir des dons, legs et autres contributions de même nature en argent, en valeurs mobilières ou immobilières, administrer de tels dons, legs et contributions; organiser des campagnes de souscription dans le but de recueillir des fonds pour des fins charitables.

# Revue de l'année

## Une année productive malgré quelques rebondissements

Nous avons au terme de l'année 2023-2024 procédé au dépôt d'un dossier complet en vue de l'obtention de l'engagement définitif de la Société d'habitation du Québec. Nous anticipions alors une réponse rapide et favorable et avons ciblé les grandes étapes de l'année 2024-2025 comme étant :

- la mise en chantier de notre immeuble et le suivi de la construction;
- la sélection des locataires avec l'embauche de personnel et le démarrage des activités de soutien à la vie en appartement;
- l'intégration d'une proportion importante de nouveaux membres et l'adaptation de la gouvernance à la gestion des opérations de soutien et de l'exploitation immobilière.

En juin 2024, la Société d'habitation du Québec nous a fait part que notre projet devrait se réaliser en mode gré à gré plutôt que clé en main. Ce changement de mode a entraîné des délais imprévus liés à :

- la prise de possession du terrain où devait être érigé le bâtiment;
- la reprise par Logis-vie de contrats de diverses firmes professionnelles supportant le projet ;
- le raccordement aux services pour l'obtention du permis de construction.

La préparation des actes notariés pour la transmission du terrain sur lequel devait être érigé l'immeuble de Logis-vie a fait ressortir vers la fin juin l'existence d'une ancienne servitude de la Shawinigan Water & Power juxtaposée à une servitude plus récente d'Hydro-Québec. Cette ancienne servitude ne permettait pas qu'une partie de l'immeuble soit située dans les servitudes de coupes plus récentes. Des démarches auprès d'Hydro-Québec ont donc été entreprises menant en septembre à la levée de l'ancienne servitude et à la permission de construire dans la servitude de coupe bordant l'emprise de la ligne haute tension.

Par la suite des discussions avec la Ville sur le raccordement aux services et la disponibilité des équipements requis ont ajouté à ces délais.

Les délais liés à ces éléments ont conduit à un démarrage des travaux de construction fin octobre 2024, retardant la sélection des locataires et reportant l'intégration de nouveaux membres en 2025-2026.

Nous tenons à souligner la générosité de Quartier Citadin phase 3 qui a fait don du terrain sur lequel se construit l'immeuble.



2024-10-18

Prolongement de la rue des Alpes et amenée des services d'aqueduc et d'égout.



2024-10-24

Excavation pour la coulée du radier d'ascenseur.



2024-10-30

Travaux d'assèchement de l'aquifère pour améliorer la capacité portante du sol sous le radier d'ascenseur.



2024-11-12

Radier d'ascenseur sur son assise portante.



2024-11-21

Coulées des semelles et des fondations du bâtiment.



2024-12-19

Sous-sol isolé et chauffé pour la période des Fêtes.



2025-01-29

Assemblage des structures du rez-de-chaussée et de l'étage.



2025-02-08

Un toit, des portes et des fenêtres.



2025-03-15

Les travaux intérieurs sont en cours.

## Financement

### Suite de la Campagne de financement *Les Émissaires de Logis-vie*

En 2020 nous avons instauré la campagne de financement Les Émissaires de Logis-vie, une campagne s'étalant sur trois ans auprès de gens sensibles à la situation des personnes vivant avec une déficience intellectuelle. Cette campagne fut un grand succès amassant plus de 150 000\$ sur trois ans. Depuis la fin de la campagne, sans sollicitation, plusieurs donateurs se sont manifestés et ont renouvelé leur soutien au projet de Logis-vie. Ainsi en 2024-2025, 45 dons spontanés ont permis d'amasser 17 000\$.

### Collecte de fonds sur la voie publique

La collecte de fonds sur la voie publique dans la Ville de Trois-Rivières est régie par une politique, adoptée en conseil, qui détermine les lieux et le nombre de collectes permises annuellement ainsi que les mécanismes de sélection des organismes autorisés à procéder à une collecte. Une des conditions pour déposer une demande est d'être reconnu comme organisme communautaire par la Ville de Trois-Rivières.

Ainsi nous avons tenu une collecte le samedi 4 mai 2024. Cette collecte nous a permis d'amasser une somme record de 21 225\$. Cette activité permet aussi une grande visibilité de Logis-vie auprès de la population de Trois-Rivières. Nous estimons que c'est plus de 5 000 dons qui ont été recueillis au cours de cette journée.

### Sélection des futurs locataires

Le conseil d'administration a adopté début novembre 2024 le processus de sélection des premiers locataires de Logis-vie. Ce processus a été développé après plus d'un an de travail par un comité formé de quatre membres de Logis-vie, mesdames Hélène Bouchard, Marie Corriveau, Françoise Faille et Nathalie Nociti. Habitations Logis-vie lançait son appel de candidats-locataires le 9 novembre 2024 et entreprenait l'analyse des dossiers reçus vers la mi-février 2025.

## Nos donateurs (personnes morales)

Habitations Logis-vie a reçu le support de plusieurs organismes et institutions rendant possibles les fins poursuivies par Logis-vie.

### Les Grands Philanthropes



Ville de Trois Rivières



Caisses Desjardins de la Ville de Trois-Rivières



Fondation Mirella et Lino Saputo

### Les Bâisseurs



Intact Assurances

## Les Grands Donateurs



PMA Assurances



L'Unique Assurances générales



Port de Trois-Rivières

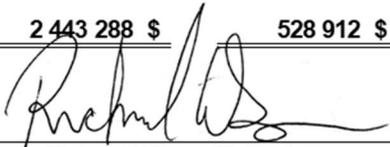


Société St-Vincent de Paul de Trois-Rivières

# Résultats financiers

## Habitations Logis-Vie

## BILAN 31 mars 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Actif</b>		
<b>Actif à court terme</b>		
Encaisse	331 033 \$	476 180 \$
Subvention à recevoir		52 732 \$
TPS et TVQ à recevoir	85 342 \$	
	<u>416 375 \$</u>	<u>528 912 \$</u>
<b>Actif à long</b>		
Terrain	227 086 \$	
Immeuble en construction	1 799 827 \$	
	<u>2 026 913 \$</u>	<u>- \$</u>
<b>Total de l'actif</b>	<u>2 443 288 \$</u>	<u>528 912 \$</u>
<b>Passif</b>		
<b>Passif à court terme</b>		
Marge de crédit (Note 4)	31 628 \$	52 732 \$
Créditeurs	3 773 \$	-
Avances des administrateurs (Note 5)	530 \$	530 \$
	<u>35 931 \$</u>	<u>53 262 \$</u>
<b>Actif net</b>	<u>2 407 357 \$</u>	<u>475 650 \$</u>
<b>Total</b>	<u>2 443 288 \$</u>	<u>528 912 \$</u>
		
Guy Caron (Président)	Richard Wilson (Trésorier)	

## Perspectives et risques d'affaires

Les travaux de construction vont bon train et nous prévoyons prendre possession de l'immeuble vers la fin de l'été 2025. De plus grâce aux efforts des différentes parties prenantes au projet pour identifier des économies, celui-ci devrait respecter le budget prévu malgré les coûts supplémentaires des travaux en conditions hivernales et des travaux d'assèchement requis pour le radier d'ascenseur.

Les principaux éléments à surveiller pour l'année 2025-2026 seront :

- La sélection des premiers locataires;
- L'embauche du personnel requis;
- L'intégration de nouveaux membres et les changements à la gouvernance;
- La prise de possession de l'immeuble;
- L'entrée en appartement des premiers locataires;
- La mise en place et l'adaptation des services de soutien.

Chacun de ces éléments amène son lot de défis et pour les relever Logis-vie pourra compter sur un élargissement du bassin de talents et de compétences disponibles grâce à l'arrivée de nouveaux membres.

Sur le plan financier, nous n'entrevoions pas à ce moment-ci de difficultés particulières pour 2025-2026. Nous devrions donc bénéficier de conditions favorables pour le rodage de nos activités et pour la préparation de l'année 2026-2027 pour laquelle on peut déjà entrevoir un enjeu financier.

# Gouvernance

## Conseil d'administration

Au plan administratif nous avons finaliser la mise en place de la politique sur la protection des renseignements personnels conformément à la modification de la loi sur la protection des renseignements personnels dans le secteur privé.

Le conseil d'administration d'Habitations Logis-vie a tenu neuf rencontres au cours de sa sixième année d'opération. Il a aussi tenu quelques séances de travail pour étudier en détail différents sujets.

Au cours de ces séances du conseil d'administration 18 résolutions ont été adoptées. Elles concernent :

- *Acquisition du terrain CA-2024-08-02-01*
- *Services professionnels CA-2024-08-02-02*
- *Obtention du permis de construction de la Ville de Trois-Rivières CA-2024-08-22-01*
- *Signature du contrat avec Drumco formulaire CCDC2 CA-2024-08-22-02*
- *Signature du document «Permission» d' Hydro Québec CA-2024-09-12-01*
- *Signatures pour le financement du projet CA-2024-09-18-01*
- *Signatures pour la convention d'exploitation avec la Société d'habitation du Québec CA-2024-09-18-02*
- *Contrôle qualitatif des matériaux - Offre de service FNX-INNOV CA-2024-09-24-01*
- *Assurances des administrateurs et dirigeants, responsabilité civile, biens. CA-2024-11- 04-01*
- *Adoption des documents du processus d'admissibilité et de sélection des locataires CA-2024-11-04 -02*
- *Adoption de la politique sur la protection des renseignements personnels CA-2024-11-04-03*
- *Dépôt d'une demande d'autorisation pour une collecte de fonds sur voie publique CA-2025-01- 09-01*
- *Autorisation pour le paiement des taxes concernant le droit de mutation à la Ville de Trois-Rivières CA-2025-02-06-01*
- *Autorisation pour le paiement de la cotisation d'Habitations Logis-vie au RODITSA/Mauricie CA-2025-02-06-02*
- *Modification des règlements généraux de HLV CA-2025-03-27-01*
- *Adhésion à la Fédération nationale des OSBL d'Habitation de la Mauricie/Centre du Québec - Cotisation 2025 CA-2025-03-27-02*
- *Encadrement de gestion des ressources humaines CA 2025-03-27-03*
- *Inscription annuelle des membres CA-2025-03-27-04*

## Description du membership

Habitations Logis-vie compte deux (2) catégories de membres, soit :

### **Membre régulier :**

Un parent d'une personne vivant avec une trisomie 21 ou une autre déficience intellectuelle (moyenne ou légère). Il ne peut y avoir plus de deux membres réguliers pour une même personne vivant avec une trisomie 21 ou une autre déficience intellectuelle.

### **Membre associé :**

Toute personne n'ayant aucun lien de parenté avec un membre régulier, partageant la mission et les objectifs de la corporation, ayant travaillé ou désirant travailler à la réalisation de ces objectifs et qui en fait la demande au conseil d'administration.

Les membres doivent respecter les conditions d'admission suivantes :

- Être acceptés par le conseil d'administration;
- S'engager à respecter les règlements, les objectifs et les politiques de la corporation.

Pour exercer leurs droits et privilèges, les membres admis doivent procéder à leur inscription annuelle selon les modalités établies par le conseil d'administration pour la catégorie de membre à laquelle ils appartiennent.

## Membres du conseil d'administration

Le conseil d'administration d'Habitations Logis-vie est composé de cinq membres élus pour un mandat de deux ans selon les statuts d'Habitations Logis-vie.

### *Guy Caron, président*

Guy Caron est père d'un jeune homme ayant une trisomie 21. Il est détenteur d'un baccalauréat en sciences agronomiques et d'une maîtrise en administration publique. Il a œuvré comme gestionnaire dans l'administration publique québécoise pendant plus de 20 ans.

Son implication bénévole s'est manifestée au fil des ans notamment par sa participation au conseil d'administration du Centre de réadaptation en déficience intellectuelle et troubles du spectre de l'autisme pour la Mauricie et le Centre-du-Québec entre 1995 et 2000. Il en a, en outre, assumé la présidence en 1999-2000.

### *Michel Dostie, vice-président*

Michel Dostie est père d'un jeune adulte vivant avec une trisomie 21. Il a obtenu en 1988 un doctorat en génie mécanique de l'Université de Sherbrooke. Chercheur au Laboratoire des technologies de l'énergie d'Hydro-Québec (LTE) de 1988 à 2008 en utilisation de l'énergie, M. Dostie a été de fin 2008 à fin 2015 le gestionnaire responsable du LTE situé à Shawinigan et dont le mandat est d'innover pour améliorer la performance énergétique des clients d'Hydro-Québec.

M. Dostie a siégé au conseil d'administration du Centre de réadaptation en déficience intellectuelle et troubles envahissants du développement de la Mauricie et du Centre-du-Québec de 1996 à 2015 à titre d'administrateur et de vice-président.). M. Dostie a aussi siégé au conseil d'administration du CIUSSS-MCQ de 2015 à 2024 où il a été membre du Comité de vérification, du Comité de gouvernance et d'éthique et du Comité sur la responsabilité populationnelle.

*Nathalie Nociti, administratrice*

Nathalie Nociti est mère de deux garçons dont un qui a une trisomie 21. Elle est membre du regroupement pour la trisomie 21 et s'est impliquée dans des événements pour l'association de Parents d'Enfants Trisomiques-21 Lanaudière. Elle a travaillé en dentisterie en tant qu'assistante dentaire pendant 27 ans et est actionnaire immobilière dans une clinique dentaire.

*Françoise Faille, secrétaire*

Françoise Faille est mère de trois enfants dont un présentant une déficience intellectuelle. Au fil des ans elle s'est impliquée dans divers comités et organisations scolaires de l'école primaire de ses enfants : présidence du Conseil d'Établissement, amélioration et recherche de financement du Parc École, activisme pour le développement de l'intégration scolaire des enfants handicapés et pour l'intégration en milieu de travail, par témoignages et conférences auprès de groupements de gens d'affaires.

Madame Faille est diplômée de l'UQTR en Adaptation scolaire et sociale, après avoir obtenu un DEC du CÉGEP de La Pocatière en Techniques d'Éducation spécialisée. Elle a enseigné aux niveaux élémentaire et secondaire puis a assumé pendant quatorze ans le poste de directrice générale d'un CPE.

*Richard Wilson, trésorier*

Aujourd'hui retraité et professeur associé au département des sciences comptables de l'Université du Québec à Trois-Rivières (UQTR), Richard Wilson est détenteur d'une maîtrise en sciences comptables (1991) et du titre professionnel CPA depuis 1986. Il a été l'emploi de l'UQTR à titre de professeur au Département des sciences comptables pendant plus de 30 ans, dont 15 ans à titre de professeur titulaire. Il a eu le privilège d'assumer des fonctions d'administration pédagogique pendant plus de 20 ans, de siéger à la Commission des études pendant 5 ans, et de participer à de nombreux comités internes et externes à titre de directeur des programmes.

M. Wilson a siégé au conseil d'administration du Centre de réadaptation en déficience intellectuelle et troubles envahissants du développement de la Mauricie et du Centre-du-Québec de 1996 à 2015 à titre d'administrateur et de président du comité d'audit (2001-2015).

# Annexe 1 - Rapport financier annuel

**HABITATIONS LOGIS-VIE**

**RAPPORT FINANCIER ANNUEL**

**31 mars 2025**

## Habitations Logis-Vie

---

### ÉTATS FINANCIERS

Résultats	3
Évolution de l'actif net	4
Bilan	5
Flux de trésorerie	6
Notes complémentaires	7

---

**Habitations Logis-Vie****RÉSULTATS**  
**Exercice clos le 31 mars 2025**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Produits</b>		
Subventions (note 3)	1 515 180 \$	20 000 \$
Dons	396 878 \$	53 656 \$
Intérêts	21 720 \$	11 528 \$
	<u>1 933 778 \$</u>	<u>85 184 \$</u>
<b>Charges</b>		
Administration et site web	1 098 \$	750 \$
Assurances	621 \$	578 \$
Honoraires		3 449 \$
Frais d'impression		1 449 \$
Frais bancaires	352 \$	387 \$
	<u>2 071 \$</u>	<u>6 613 \$</u>
<b>Excédent des produits sur les charges</b>	<u>1 931 707 \$</u>	<u>78 571 \$</u>

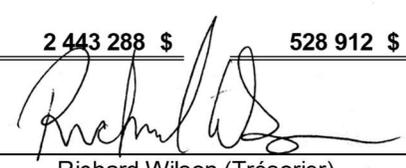
## Habitations Logis-Vie

## ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET Exercice clos le 31 mars 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Solde au début de l'exercice</b>	475 650 \$	397 079 \$
<b>Excédent des produits sur les charges</b>	1 931 707 \$	78 571 \$
<b>Solde à la fin de l'exercice</b>	<u><u>2 407 357 \$</u></u>	<u><u>475 650 \$</u></u>

Habitations Logis-Vie

BILAN  
31 mars 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Actif</b>		
<b>Actif à court terme</b>		
Encaisse	331 033 \$	476 180 \$
Subvention à recevoir		52 732 \$
TPS et TVQ à recevoir	85 342 \$	
	<u>416 375 \$</u>	<u>528 912 \$</u>
<b>Actif à long</b>		
Terrain	227 086 \$	
Immeuble en construction	1 799 827 \$	
	<u>2 026 913 \$</u>	<u>- \$</u>
<b>Total de l'actif</b>	<u>2 443 288 \$</u>	<u>528 912 \$</u>
<b>Passif</b>		
<b>Passif à court terme</b>		
Marge de crédit (Note 4)	31 628 \$	52 732 \$
Créditeurs	3 773 \$	-
Avances des administrateurs (Note 5)	530 \$	530 \$
	<u>35 931 \$</u>	<u>53 262 \$</u>
<b>Actif net</b>	<u>2 407 357 \$</u>	<u>475 650 \$</u>
<b>Total</b>	<u>2 443 288 \$</u>	<u>528 912 \$</u>
		
_____ Guy Caron (Président)	_____ Richard Wilson (Trésorier)	

**Habitations Logis-Vie****FLUX DE TRÉSORERIE**  
**Exercice clos le 31 mars 2025**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Activités de fonctionnement</b>		
Excédent des produits sur les charges	1 931 707 \$	78 571 \$
Variation nette des éléments hors caisse liés au fonctionnement		
TPS et TVQ à recevoir	(85 342) \$	- \$
Subvention à recevoir	52 732 \$	- \$
Créditeurs	3 773 \$	(50 720) \$
	<u>(28 837) \$</u>	<u>(50 720) \$</u>
Flux de trésorerie liés au fonctionnement	<u>1 902 870 \$</u>	<u>27 851 \$</u>
<b>Activités d'investissement</b>		
Acquisition terrain	227 086 \$	
Immeuble en construction	1 799 827 \$	
	-	-
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement	<u>2 026 913 \$</u>	
<b>Augmentation (diminution de la trésorerie)</b>	<u>(124 043) \$</u>	<u>27 851 \$</u>
<b>Trésorerie du début</b>	<u>423 448 \$</u>	<u>395 597 \$</u>
<b>Trésorerie de la fin</b>	<u>299 405 \$</u>	<u>423 448 \$</u>
<b>Trésorerie</b>		
Encaisse	331 033 \$	
Marge de crédit	(31 628) \$	
	<u>299 405 \$</u>	

**1. Statuts constitutifs et nature des activités**

L'Organisme, constitué en vertu de la partie III de la Loi sur les compagnies du Québec, a pour but de permettre à des adultes vivant avec une trisomie 21 ou avec une déficience intellectuelle d'accéder à un logement adapté à leurs besoins et de vivre dans un milieu de vie sécuritaire et intégré à la communauté.

**2. Principales méthodes comptables**

L'Organisme applique les normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

**Comptabilisation des apports**

Les apports sont comptabilisés selon la méthode du report. Les apports affectés sont comptabilisés à titre de produits de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Les apports non affectés sont comptabilisés à titre de produits lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que sa réception est raisonnablement assurée.

**Apports reçus sous forme de biens ou de services**

L'organisme reçoit des apports sous forme de biens et de services de la part de donateurs et de bénévoles. Ces apports ne sont pas comptabilisés dans les états financiers.

**Trésorerie et équivalents de trésorerie**

La politique de l'organisme consiste à présenter dans la trésorerie et les équivalents de trésorerie les soldes bancaires, y compris les découverts bancaires lorsque les soldes bancaires fluctuent souvent entre le positif et le négatif.

**Instruments financiers***Évaluation initiale*

La société évalue initialement ses actifs financiers et ses passifs financiers créés ou échangés dans des opérations conclues dans des conditions de pleine concurrence à leur juste valeur. Ceux créés ou échangés dans des opérations entre apparentés, sauf pour les parties qui n'ont pas d'autre relation avec la société qu'en leur qualité de membres de la direction, sont initialement évalués au coût.

Le coût d'un instrument financier issu d'une opération entre apparentés dépend du fait que l'instrument est assorti ou non de modalités de remboursement. Lorsqu'il l'est, le coût est déterminé au moyen de ses flux de trésorerie non actualisés, compte non tenu des paiements d'intérêts et de dividendes, et déduction faite des pertes de valeur déjà comptabilisées par le cédant. Sinon, le coût est déterminé en fonction de la contrepartie transférée ou reçue par la société dans le cadre de l'opération.

(suite)

## 2. Principales méthodes comptables (suite)

### Instrument financiers (suite)

La société évalue ultérieurement tous ses actifs financiers et ses passifs financiers au coût ou au coût après amortissement.

Les actifs financiers évalués au coût après amortissement selon la méthode linéaire se composent de l'encaisse.

### 3. Subventions

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ville de Trois-Rivières	1 511 730 \$	20 000 \$
Société d'habitation du Québec	3 450 \$	
	<u>1 517 205 \$</u>	<u>20 000 \$</u>

### 4. Marge de crédit

La marge de crédit est garantie par la Société d'Habitation du Québec (SHQ).

### 5. Avances des administrateurs

Avances sans intérêt. Certains administrateurs ont avancé des fonds à l'Organisme.